

Отдельно стоящее здание класса В+  
АРЕНДА  
ул. Тимура Фрунзе, д.20, с.3

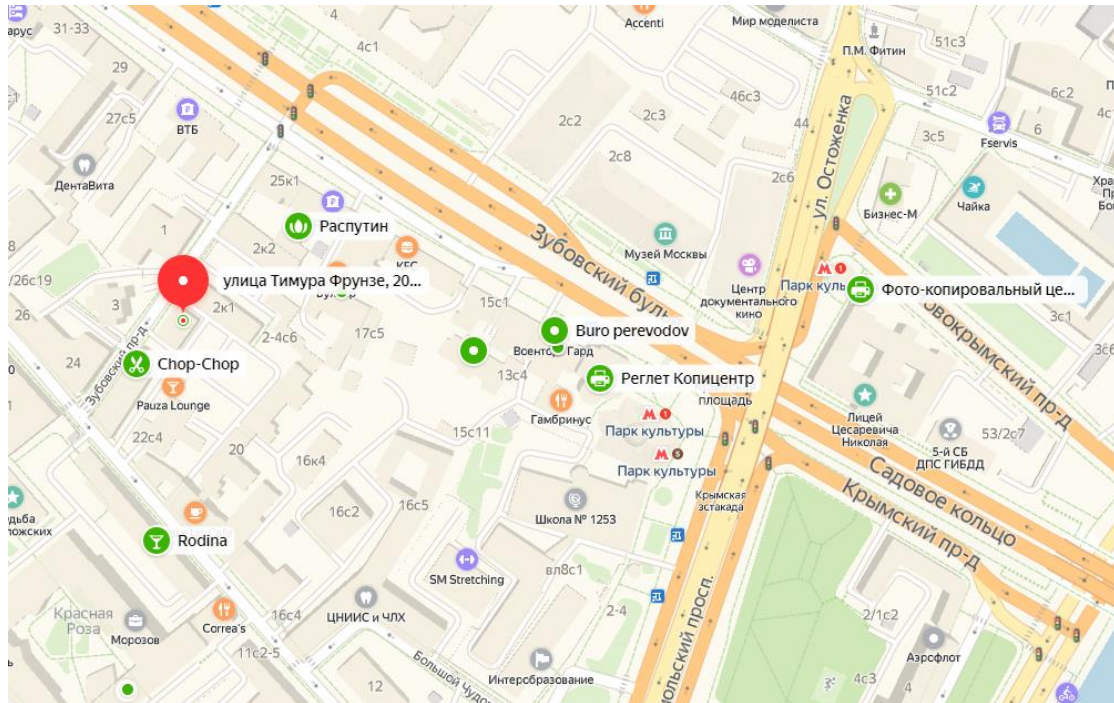


4 минуты пешком

м. «Парк культуры»

**Отдельно стоящее здание класса В+**  
**АРЕНДА**  
**ул. Тимура Фрунзе, д.20, с.3**

**РАЙОН**



Здание расположено в центре Москвы, практически на Садовом кольце. В шаговой доступности от станции метро Парк культуры.

Здание после ремонта и имеет современное технологическое оснащение.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности:

50 м до БЦ «Красная роза»

Рестораны: Гамбринус, Комбинат, I LIKE WINE 2.0;

Фитнес: SM Stretching, Чайка, Reboot SW;

Салоны красоты: Brow & Beauty Bar Москвичка, барбершоп Chop Chop.

Удобная транспортная доступность: выезд на Садовое кольцо, ул. Остоженка, Фрунзенскую набережную, Комсомольский проспект.

**Отдельно стоящее здание класса В+**  
**АРЕНДА**  
**ул. Тимура Фрунзе, д.20, с.3**

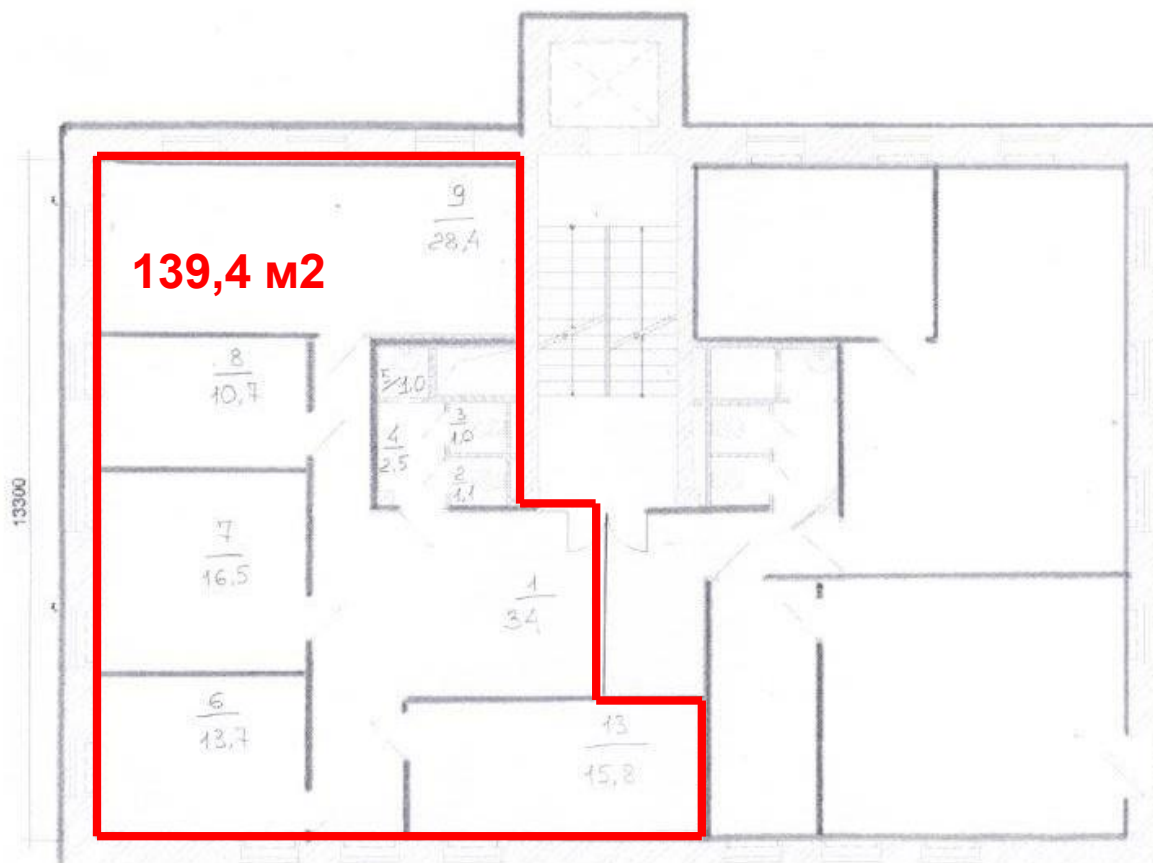
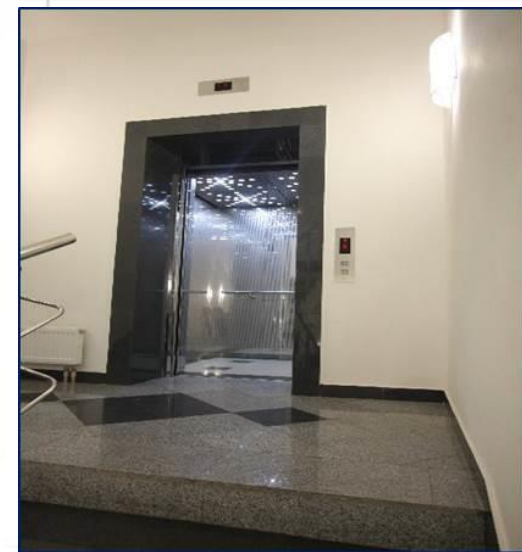
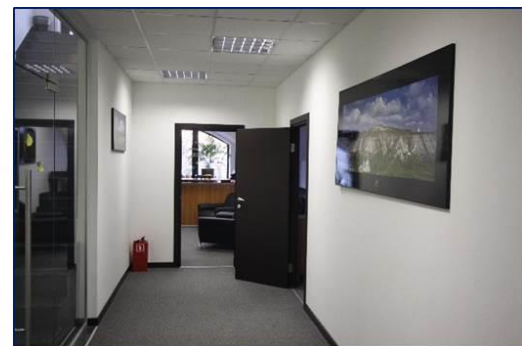
**ИНФОРМАЦИЯ**



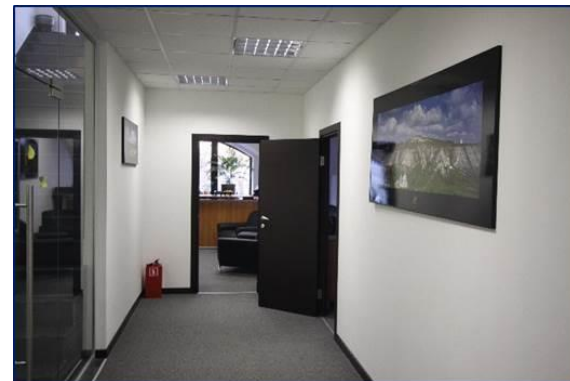
- Общая площадь 1 805 м2
- Этажность: 6 этажей +подвал
- Центральная система вентиляции и кондиционирования
- Охрана
- Система контроля доступа на каждый этаж
- Система видеонаблюдения
- Провайдеры БиЛайн, Гарс-телеком

# План этажа

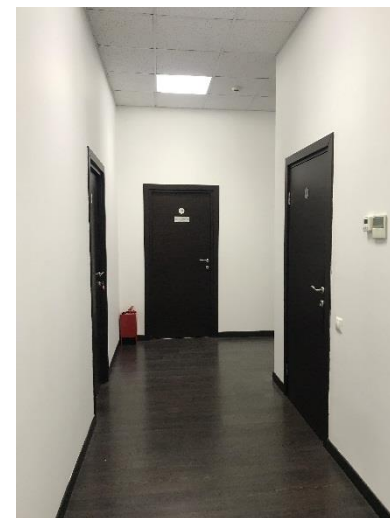
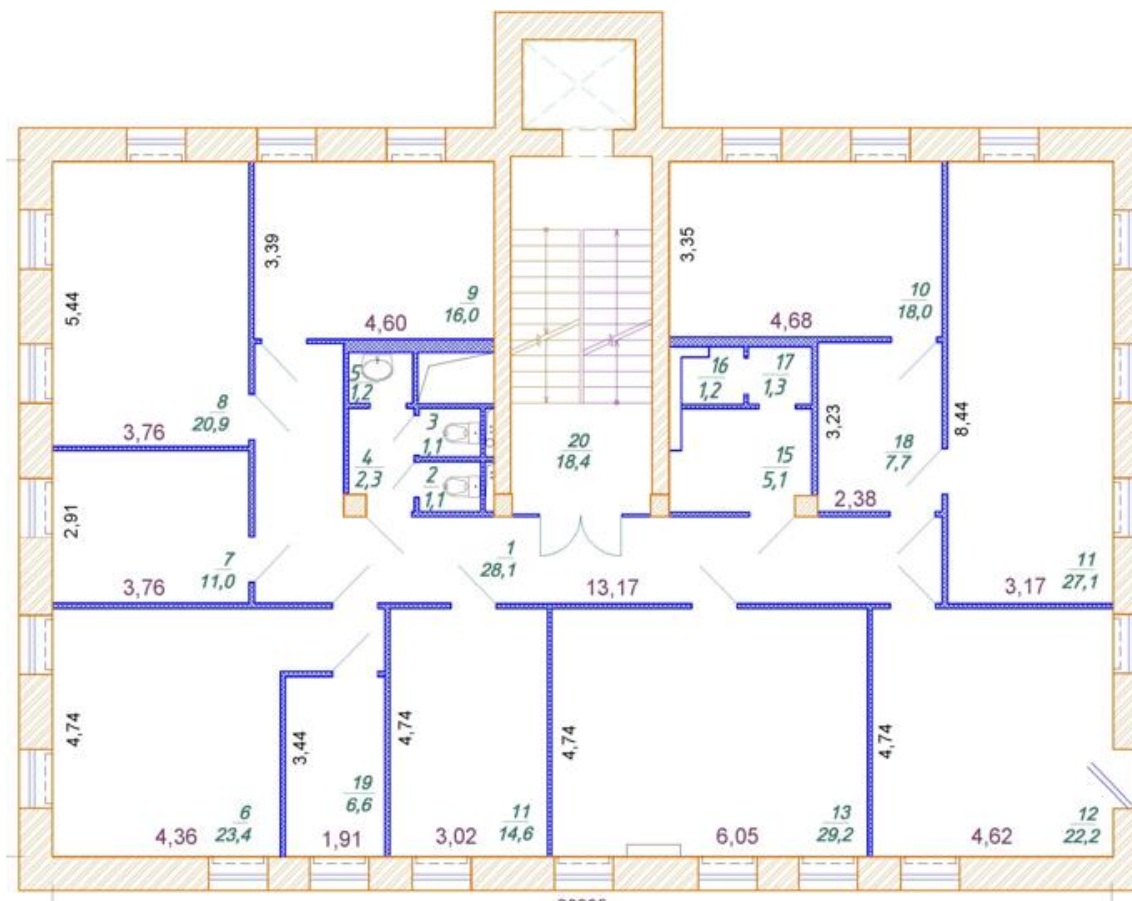
2 этаж 139,4 м2 400 000 руб./мес., включая НДС и эксплуатацию



# План этажа



3 этаж целиком 260 м2 800 000 руб./мес., включая НДС и эксплуатацию



# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

